

2024年3月15日

報道関係各位

三菱地所パークス株式会社

機構改革、社長交代および役員・幹部人事異動に関するお知らせ

当社は、2024年4月1日付で下記のとおり機構改革、社長交代および役員・幹部人事の異動を実施することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I. 機構改革**1. 組織改正**

- (1) コイン駐車場運営を担う「パークスパーク運営一部」とコイン・月極駐車場の受託営業を担う「営業二部」の一部を統合し、「パークスパーク事業一部」に改組する。コイン事業の一貫体制化により営業と運営をより一体的・戦略的に推進し、受託営業力の強化および収益性の向上を図る。
- (2) 月極駐車場の運営、リーシングを担う「パークスパーク運営二部」とコイン・月極駐車場の受託営業を担う「営業二部」の一部を統合し、「パークスパーク事業二部」に改組する。月極事業の一貫体制化により営業と運営をより一体的・戦略的に推進し、受託営業力の強化および収益性の向上を図る。
- (3) より戦略的な法人営業の推進および中長期的な法人顧客との関係強化を図るため、施設型駐車場の受託営業を主とする「営業一部」を施設型駐車場の受託営業に特化した「施設営業推進部」に改組し、受託競争力の強化を図る。
- (4) 駐車場管理クラウドシステム「CREPE」の販促強化および施設型駐車場受託営業との一体的な推進を図るため「施設営業推進部」内に「CREPE 営業推進室」を新設する。
- (5) 経営企画部内の「研究開発室」と「IT 戦略課」を統合し「DX 推進室」に改組する。「DX 推進室」は将来の成長ドライバーとしてコネクティッドカー対応、自動運転対応等、新技術の研究、実用化に取り組むとともに、業務インフラの整備改善を行う。
- (6) 「法務コンプライアンス室」を総務部の部内組織とし、法務管理、リスクマネジメントの一元的な対応を図るとともに、人財活用の柔軟性向上、人財育成の促進を図る。
- (7) 大丸有エリアにおける施設型駐車場の受託件数増加に伴い、施設運営二部に「運営三課」を新設する。
- (8) 関西エリアにおける施設型駐車場の受託件数増加に伴い、関西支店「施設運営課」を「施設運営一課」と「施設運営二課」に改編する。
- (9) 経営企画部内の「マーケティング課」については経営施策、営業施策の支援をより強化するため経営支援機能を経営企画部「経営企画課」に移管、営業支援機能を「コンサルティング部」に移管する。移管に伴い「マーケティング課」を廃止する。

II. 社長交代

1. 交代の内容

○4月1日付

就任 代表取締役社長執行役員 吉田 恭彦（よしだ やすひこ）
（現 三菱地所リアルエステートサービス株式会社 常務執行役員）

○3月31日付

退任 代表取締役社長執行役員 佐藤 正典（さとう まさのり）

2. 新任社長の略歴

氏名	吉田 恭彦（よしだ やすひこ）
略歴	1988年 4月 三菱地所住宅販売(株)（現：三菱地所リアルエステートサービス(株)）入社
	2008年 4月 クライアント営業部長
	2013年 4月 法人仲介事業グループ担当役員補佐 クライアント営業部長兼務
	2014年 4月 流通事業グループ担当役員補佐 企業不動産一部長兼務
	2018年 4月 コーポレートスタッフ役員補佐 総務部長兼務
	2019年 4月 執行役員 総務部長
	2022年 4月 執行役員（マーケティング部、デジタル戦略部担当）
	2023年 4月 常務執行役員 （鑑定部、マーケティング部、デジタル戦略部担当）

III. 取締役等の異動

1. 取締役

○4月1日付

(氏名)	(区分)
吉田 恭彦（三菱地所リアルエステートサービス株式会社）	新任
中矢 一国（三菱地所リアルエステートサービス株式会社）	新任
岸 勝弘（三菱地所リアルエステートサービス株式会社）	新任
伊藤 宏樹（三菱地所株式会社）	新任

○3月31日付

(氏名)	(区分)
佐藤 正典（三菱地所リアルエステートサービス株式会社）	退任
斎藤 哲二郎（三菱地所リアルエステートサービス株式会社）	退任
荒井 隆（三菱地所株式リアルエステートサービス会社）	退任
安達 晋（三菱地所株式会社）	退任

※2024年3月31日付当社株主総会で正式に確定する予定です。

2. 監査役

○4月1日付

(氏名)	(区分)
森田 哲也 (三菱地所株式会社)	新任

※2024年3月31日付当社株主総会で正式に確定する予定です。

IV. 執行役員の異動

○4月1日付

(氏名)	(新)	(現)
吉田 恭彦	社長執行役員 (内部監査室管掌)	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
中矢 一国	常務執行役員 (パークスパーク事業一部、パークスパーク事業二部担当)	三菱地所リアルエステートサービス株式会社

○3月31日付

(氏名)	(新)	(現)
佐藤 正典	三菱地所リアルエステートサービス株式会社へ復職	社長執行役員 (内部監査室管掌)
内藤 眞輝	三菱地所リアルエステートサービス株式会社へ復職	執行役員 (営業一部、営業二部担当)
福井 誠治	三菱地所リアルエステートサービス株式会社へ復職	執行役員 財務経理部長

V. 担当業務が変更となる執行役員

○4月1日付

(氏名)	(新)	(現)
篠崎 雄一	専務執行役員 (社長補佐、経営企画部、DX推進室、人事企画部担当)	専務執行役員 (社長補佐、経営企画部、研究開発室、人事企画部担当)
前田 茂充	常務執行役員 (コンサルティング部、施設営業推進部、CREPE 営業推進室、名古屋営業所担当)	常務執行役員 (コンサルティング部、パークスパーク運営一部、パークスパーク運営二部、名古屋営業所担当)
増田 高明	執行役員 コンサルティング部長、施設営業推進部/CREPE 営業推進室長 兼務	執行役員 経営企画部/研究開発室長

VI. 幹部等の異動

○4月1日付

(氏名)	(新)	(現)
神田 信幸	施設営業推進部長	営業一部長
川島 健作	パークスパーク事業一部長	パークスパーク運営一部長、パークスパーク運営二部長 兼務
穂本 尚樹	財務経理部長	財務経理部副部長
木下 裕貴	パークスパーク事業二部長	パークスパーク運営二部副部長

以上

<本件に関するお問い合わせ先>
三菱地所パークス株式会社
広報 TEL : 03-5413-4351

(参考) 2024年4月1日体制

取締役および監査役

役 職	氏 名
代表取締役会長	湯浅 哲生
代表取締役社長	吉田 恭彦
取締役	篠崎 雄一
取締役	平石 政人
取締役	加藤 隆行
取締役	前田 茂充
取締役	中矢 一国
取締役	長尾 眞一
取締役（非常勤）	太田 清
取締役（非常勤）	岸 勝弘
取締役（非常勤）	伊藤 宏樹
監査役	領家 俊哉
監査役	森田 哲也
監査役（非常勤）	河原 正和
監査役（非常勤）	山中 拓郎

執行役員

役 職	氏 名	担 当
社長執行役員	吉田 恭彦	内部監査室管掌
専務執行役員	篠崎 雄一	社長補佐 経営企画部、DX 推進室、人事企画部
常務執行役員	平石 政人	建設事業部、施設運営一部長、施設運営三部、札幌営業所
常務執行役員	加藤 隆行	財務経理部、総務部、法務コンプライアンス室
常務執行役員	前田 茂充	コンサルティング部、施設営業推進部、CREPE 営業推進室、名古屋営業所
常務執行役員	中矢 一国	パークスパーク事業一部、パークスパーク事業二部

役 職	氏 名	担 当
執行役員	吉澤 洋明	関西支店長、福岡営業所
執行役員	柳川 幸介	施設運営二部長
執行役員	増田 高明	コンサルティング部長、施設営業推進部/CREPE 営業推進室 長
執行役員	机 澄人	業務管理部、経営企画部長
執行役員	関口 敦也	総務部長

(参考) 2024年4月1日体制

組織図

